

Здравствуйте!

Вопрос к селекторному совещанию (прошу ответить на селекторе или лично, на эл.почту mega_biysk@mail.ru).

Подскажите, пожалуйста, как поступить в следующей ситуации.

В ЕГРН содержатся сведения о нежилом помещении в жилом (индивидуальном) доме – магазин с кадастровым номером 22:65:01736:62. Помещение зарегистрировано на основании Акта приемки законченного строительства объекта в 2003 году.

В настоящее время законом не предусмотрено наличие нежилого помещения в индивидуальном жилом доме.

Фактически, магазин расположен в подвале, над которым расположен гараж, пристроенный вплотную к индивидуальному жилому дому (право на дом не зарегистрировано).

В настоящее время подвал как магазин не используется, фактически используется как подвал под гаражом для ремонта личного авто (не в коммерческих целях).

Можно ли помещение магазина каким либо образом снять с учета и прекратить на него право?

Если нельзя снять с ГКУ, то можно ли таким образом поступить:

- изменить наименование помещения (исключить его из ЕГРН) с одновременным внесением вида разрешенного использования (Размещение гаражей для собственных нужд – такой вид есть в ПЗЗ)
- и поставить на ГКУ здание гаража (1-й этаж и подвал), привязав к нему помещение :62 ?

Заранее спасибо,

Курасова Е.А., ООО «Межа»